

건축물대장 총괄표제부(갑)

일반건축물

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020161090000036	고유번호	1129013300-3-03960028	건축물 명칭	유명타운	특이사항
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동			지번	396-28 외 13필지	도로명주소
대지면적	1,102.72 m ²	연면적	2,195.66 m ²	지역	제2종일반주거지역 외 1	지구
건축면적	649.26 m ²	용적률 산정용 연면적	2,195.66 m ²	건축물 수	3	주용도
건폐율	58.88 %	용적률	199.11 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/27세대	도시형생활주택/근린생활시설
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	0호/0가구/27세대	총 주차 대 수
				건축선 후퇴거리	25	부속 건축물
						등
						m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	유명타운 101동	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/6	다세대주택, 제1종 근린생활시설	806.67	2016.11.15.	신축
주2	유명타운 102동	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/6	다세대주택, 제1종 근린생활시설	729.44	2016.11.15.	신축
주3	유명타운 103동	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/5	다세대주택, 제1종 근린생활시설	659.55	2016.11.15.	신축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



서울특별시 성북구청장

발급일 : 2025년 6월 4일

담당자: 전 화:

대지위치		서울특별시 성북구 정릉동		명칭	특이사항	
지번	지번 관련 주소			도로명주소		
396-28 외 13필지	396-30, 396-31, 396-32, 396-33, 396-37, 396-47			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	
건축주									대	허가일
설계자			자주식	대	대	대		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일
			기계식	대	대	대		형식	구분 수량 및 총용량	
공사감리자									지상	개
공사시공자 (원장관리인)			전기차	대	대	대		용량	지하	개
										사용승인일

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황			건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	
					관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황
			기초형식: [] 지내력기초(t/m ²)	구조설계해석법: [] 등가정적해석법	점검유효기간
			[] 파일기초	[] 동적해석법	

변동사항			그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인	
	※ 건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항 계속		

※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020161090000036	고유번호	1129013300-3-03960028	명칭	유명타운	특이사항
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동			지번	도로명주소	
					396-28 외 13필지	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.6.23.	표기[101동 401호 2㎡, 501호 9㎡, 601호 5㎡, 판넬구조, 주거용도 무단증축] 주택정채과-19062(2020.6.23)호에 따른 위반건축물해제 [주택정채과-18369(2019.7.26)호 위반사항중 102동 502호 시정완료]		
2020.7.27.	건축과-19745(2020.7.27)호에 따른 위반건축물표기해제 [건축과-23389(2017.8.9)호 위반사항 시정완료] - 이하여백 -		

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161090000320	고유번호	1129013300-3-03960028	명칭	유명타운 102동	호수/가구수/세대수	3호/0가구/8세대
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동						서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)
※대지면적	1,102.72 m ²	연면적	729.44 m ²	지번	3%-28 외 13필지	도로명주소	도로명주소
건축면적	224.71 m ²	용적률 산정용 연면적	729.44 m ²	※지역	※지구	※구역	※구역
※건폐율	20.38 %	※용적률	66.15 %	주구조	주용도	층수	지하·층, 지상·층
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	높이	지붕	부속건축물	동
				※건축 후퇴면적	18.5 m	(철근)콘크리트	m
				※건축 후퇴거리			

건축물 현황

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1층	철근콘크리트구조	주차장	18.09	주2	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	100.75
주2	2층	철근콘크리트구조	제1층근린생활시설(사무소)	213.2	주2	6층	철근콘크리트구조	다세대주택	66.44
주2	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	198.51	주2	옥탑1층	철근콘크리트구조	다세대주택	14
주2	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	132.45			-이하여백-		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 4일

담당자: 전 화:

서울특별시 성북구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

대지위치			명칭	호수/가구수/세대수
서울특별시 성북구 정릉동			유명타운 102동	3호/0가구/8세대
지번	지번 관련 주소 386-1, 393-6, 393-15, 396-22, 396-25, 396-26, 396-29, 396-28 외 13필지	성명 또는 명칭	도로명주소	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)
		면허(등록)번호	도로명주소	
		구분	도로명주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용 1 대	비상용		
건축주	김유진	19680316*****									허가일
설계자	공준진 세빛건축사사무소	성북구-건축사사무소-59	자주식	25 대 287.5 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		2015.9.23.
공사감리자	공준진 세빛건축사사무소	성북구-건축사-59	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	형식	지상 개 m ²		2015.9.25.
공사시공자 (현장관리인)	박진웅 주식회사마성	경기도-건축공사업-02-1161	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	용량	지하 개 m ²	사용승인일	2016.11.15.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물	지하수위			
				미해당			

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.11.15.	건축과-28862(2016.11.15.)호 사용승인 통보에 의한 신규작성(신축)			
2016.12.2.	토지합병(2016.11.1.)에 의한 지번변경[정릉동 396-28외 14필지 → 정릉동 396-28외 13필지(396-24번	2017.12.12.	건축과-33192(2017.12.11)호에의거 위반건축물 표기[내용: 202호 제2종근린생활시설(사무소)이나 주택으로 무단용도 변경함]	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치		서울특별시 성북구 정릉동		명칭	호수/가구수/세대수
				유명타운 102동	3호/0가구/8세대
지번	지번 관련 주소 396-30, 396-31, 396-32, 396-33, 396-37, 396-47			도로명주소	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)
396-28 외 13필지				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기		
건축주			구분	육내	육외	인근	면제	승용	대	비상용	대	허가일	
									※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	대		
설계자			자주식	대	㎡	대	㎡	대	㎡	※ 하수처리시설	구분 수량 및 총 용량	착공일	
			기계식	대	㎡	대	㎡	대	㎡	지상	개	㎡	
공사감리자			전기차	대	㎡	대	㎡	대	㎡	용량	지하	개	사용승인일
				대	㎡	대	㎡	대	㎡	㎡	㎡		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부	내진능력		관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위		건축물 관리점검 현황
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	t/m ³	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류
					GL m	점검유효기간

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
			※ 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120161090000320	고유번호	1129013300-3-03960028	명칭	유명타운 102동	호수/가구수/세대수 3호/0가구/8세대	(1쪽중 제1쪽)
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동		지번	3%-28 외 13필지	도로명주소	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.12.7.	건축과-31505(2018.12.7.)호에 의거 위반건축물 표기 [내용: 지상2층 203호 제1종근린생활시설(사무소)를 주택으로 무단 용도변경]		
2019.3.25.	건축과-7930(2019.3.25.)호에 따라 위반건축물 해제[202호 무단용도 변경(시정완료)]		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
2019.7.26.	주택정책과-18369(2019.7.26.)호에 따른 위반건축물 표기[401호 7㎡, 502호 2㎡, 601호 14㎡, 판넬구조, 주거용도 무단증축]		
2020.6.23.	주택정책과-19062(2020.6.23)호에 따른 위반건축물 표기해제[주택정책과-18369(2019.7.26)호 위반사항중 102동 502호 시정완료] - 이하여백 -		

집합건축물대장(전유부, 갑)

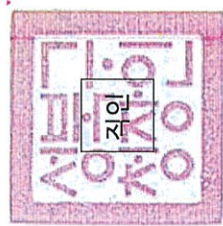
위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161090002429	고유번호	1129013300-3-03960028	명칭	유명타운 102동	호명칭	102동203호
대지위치	서울특별시 성북구 정릉동			지번	396-28 외 13필지	도로명주소	서울특별시 성북구 정릉로21가길 31 (정릉동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분
주	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(사무소)	58.12	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1
		-이하여백-			110111-2*****		소유권이전
공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	-이하여백-		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실등	9.5	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
		-이하여백-					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



서울특별시 성북구청장

담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 6월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조권에 경계벽이 없음을 기재합니다.

